



ARS EN RÉ: Maison de village

ARS EN RE 17590

595 000 € *

* 595 000 € honoraires inclus

565 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

ARS EN RÉ: Maison de village

Idéalement située au coeur du village, au calme, cette charmante maison en excellent état offre des prestations de qualité et un confort immédiat.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, de trois chambres, de deux salles d'eau et de deux WC. Vous profiterez également d'une agréable cour sans vis-à-vis, véritable espace extérieur privatif. Un garage traversant complète le bien, idéal pour des vélos, du stockage ou une petite voiture.

La maison bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement optimisé, permettant une installation sans travaux.

Emplacement privilégié, à deux pas des commerces de proximité, cafés, restaurants, du port et du marché. Écoles et services municipaux accessibles à pied.

Un bien rare, idéal en résidence principale ou secondaire.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Ars-en-Ré.

76 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Année construction | 1993 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 85 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

