



Charme rétais et douceur de vivre au coeur de Sainte-Marie-de-Ré

SAINTE MARIE DE RE 17740

1 186 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Charme rétais et douceur de vivre au coeur de Sainte-Marie-de-Ré

Au coeur du village prisé de Sainte-Marie-de-Ré, cette magnifique maison réthaise d'environ 160 m² séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse.

La vaste pièce de vie, baignée de lumière et agrémentée d'une cheminée, s'ouvre harmonieusement sur les extérieurs et la piscine, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine aménagée et équipée, complétée par un cellier avec accès à une cave, offre un espace fonctionnel et convivial.

De plain-pied, la maison propose trois chambres, un bureau, un dressing et deux salles d'eau. Une quatrième chambre peut facilement être créée selon les besoins.

À l'extérieur, la piscine s'inscrit dans un environnement calme et préservé, idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre rétais.

Une propriété rare, idéale en résidence principale comme en maison de vacances.

176 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Date ERP	2026-04-09 10:55:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	3 kWh/m2 par an
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



