



Charme absolu et élégance rétaise au coeur de Sainte-Marie-de-Ré

SAINTE MARIE DE RE 17740

1 350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Charme absolu et élégance rétaise au coeur de Sainte-Marie-de-Ré

Idéalement située au coeur de Sainte-Marie-de-Ré, cette superbe propriété de caractère est un véritable coup de coeur. Elle séduit dès les premiers instants par l'alliance parfaite de la pierre et du bois, les volumes généreux et l'âme unique des demeures anciennes, sublimés par une rénovation raffinée réalisée par une architecte de renom.

La maison dévoile une magnifique pièce de vie baignée de lumière, où la cheminée apporte chaleur et authenticité. La cuisine ouverte, à la fois élégante et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement dans cet espace de réception au charme indéniable. Un bureau vient compléter ce niveau.

Côté nuit, la maison propose cinq belles chambres, dont deux superbes suites parentales, offrant confort et intimité à chacun.

À l'extérieur, un ravissant jardin clos de murs en pierre, véritable havre de paix à l'abri des regards, invite à la détente et aux moments privilégiés en toute tranquillité.

Un accès indépendant ainsi qu'un garage à vélos viennent parfaire les prestations de ce bien rare.

Une propriété d'exception où se conjuguent avec finesse authenticité, élégance et art de vivre rétais.

261 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Date ERP	2025-10-15 14:47:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	6 kWh/m ² par an
Conso Energ	156 kWh/m ² par an
Surface terrain	290 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3730€ et 5050€

Photos du bien





