



Coup de coeur à Sainte Marie De Re 7 pièce(s) 261 m²

SAINTE MARIE DE RE 17740

1 350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Coup de coeur à Sainte Marie De Re 7 pièce(s) 261 m²

Idéalement située au coeur de Sainte-Marie-de-Ré, cette superbe propriété de caractère séduit dès les premiers instants par ses volumes généreux et le charme intemporel de l'ancien, sublimé par une rénovation élégante orchestrée par une architecte de renom.

La maison dévoile une magnifique pièce de vie baignée de lumière, agrémentée d'une cheminée, ouverte sur une cuisine alliant charme rustique et confort moderne. Un bureau complète cet espace de réception. Côté nuit, cinq belles chambres accueillent famille et invités, dont deux somptueuses suites parentales.

À l'extérieur, un ravissant jardin intimiste, clos de murs en pierre et parfaitement à l'abri des regards, invite à la détente. Un accès indépendant ainsi qu'un garage à vélos viennent parfaire les prestations.

Un bien rare, où se conjuguent avec élégance authenticité, confort et art de vivre.
Une invitation à découvrir sans tarder.

261 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Date ERP	2025-10-15 09:23:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	6 kWh/m2 par an
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	290 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3730€ et 5050€

Photos du bien





