



Maison Sainte Marie De Re 58 m2

SAINTE MARIE DE RE 17740

448 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison Sainte Marie De Re 58 m2

idéalement située à La Noue, à quelques pas de la très prisée Place des Tilleuls, cette ravissante maison de village séduit par son charme et sa quiétude, nichée au fond d'une impasse au calme.

La maison offre une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, pensée pour des moments de partage, ainsi que deux chambres à l'étage, salle d'eau et wc.

A l'abris des regards, une cour intimiste prolonge agréablement les espaces de vies. Un garage complète ce bien rare sur le secteur !

Un bien confidentiel, idéal pour une résidence principale ou secondaire de charme.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie

finale	126 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	240.6 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	59 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1750€

Photos du bien





