



Maison rénovée avec soin, jardin plein sud à La Flotte

LA FLOTTE 17630

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison rénovée avec soin, jardin plein sud à La Flotte

Nichée au coeur de La Flotte, à proximité immédiate des commerces et à seulement trois minutes à vélo de la plage, cette ravissante maison rénovée avec un soin particulier conjugue charme, confort et fonctionnalité.

Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une belle pièce de vie avec espace repas et cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Baignée de lumière, elle s'ouvre sur une terrasse intimiste exposée plein sud, véritable prolongement de l'espace de vie. Un garage à vélos et stockage, accessible depuis la rue et la maison, apporte un confort appréciable au quotidien.

À l'étage, un salon chaleureux dessert deux chambres ainsi qu'une élégante salle d'eau.

Une adresse recherchée pour savourer pleinement la douceur de vivre de La Flotte et de l'Île de Ré

46.1 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-03-19 13:22:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	188 kWh/m2 par an
Conso Energ	359 kWh/m2 par an
Surface terrain	82 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1190€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





