



## Maison Réthaise à Sainte Marie De Ré

SAINTE MARIE DE RE 17740

**537 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## Maison Réthaise à Sainte Marie De Ré

Évadez-vous sur l'Île de Ré, découvrez cette élégante maison située à Sainte-Marie-de-Ré. Développant environ 90 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, elle séduit par son style bohème chic et son atmosphère empreinte de douceur.

Dès l'entrée, le charme opère : poutres apparentes, parquet chaleureux et volumes harmonieux composent un séjour intime, sublimé par un charmant poêle à bois, promesse de soirées feutrées en toute saison. La cuisine, ouverte sur le salon, invite à de beaux moments de convivialité. Un atelier baigné de soleil et ouvert sur une venelle privée vous attend...

À l'étage, les chambres offrent un véritable cocon de sérénité avec chacune leur salle d'eau. Entre poutres blanchies à la chaux et murs en pierre, chaque espace a été pensé pour inspirer calme et bien-être.

Un lieu de vie raffiné où l'élégance s'accorde parfaitement à l'art de vivre rétais, entre authenticité et douceur océane.

89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-04-20 09:23:49
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	7 kWh/m2 par an
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



