



## Maison à vendre à Ars-en-Ré: totalement à rénover

ARS EN RE 17590

**650 000 € \***

\* 650 000 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche

17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## Maison à vendre à Ars-en-Ré: totalement à rénover

Guy Hoquet Guy Hoquet l'Immobilier Ars-en-Ré vous invite à découvrir cette maison de 146 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un quartier paisible et recherché d'Ars-en-Ré, sur une parcelle de 267 m<sup>2</sup>.

Cette maison à totalement rénover offre un potentiel exceptionnel pour créer un lieu de vie à votre image, au coeur d'un environnement privilégié sur l'île de Île de Ré.

Elle propose de beaux volumes avec 4 chambres, dont une en rez-de-chaussée, 2 salles d'eau, 2 WC, ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée et équipée. Sa cheminée apporte charme et authenticité à l'ensemble.

Vous serez séduits par sa situation idéale, à proximité immédiate des commerces et services du quotidien : école primaire, boulangerie, restaurants, médecins, pharmacie, supermarché et poste, offrant ainsi un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.

Une belle opportunité rare sur le secteur, idéale pour les amoureux de Ars-en-Ré souhaitant rénover un bien au fort potentiel dans l'un des villages les plus prisés de l'île.

À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Ars en ré.

146 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	267 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

