



## SAINTE MARIE DE RE - maison T3 (65m<sup>2</sup>)

SAINTE MARIE DE RE 17740

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## SAINTE MARIE DE RE - maison T3 (65m<sup>2</sup>)

À vendre : à SAINTE MARIE DE RE (17740) venez découvrir cette maison de 3 pièces de 64,6 m<sup>2</sup>.

Dans un environnement calme, proche des commerces et de l'océan, maison comprenant une belle pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée, une chambre avec placards, une salle d'eau/wc. A l'étage, une chambre mansardée avec placards. Cour au sud, local vélos et stationnement aisé.

Cette maison de 3 pièces est à vendre pour la somme de 465 000 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 4.49% du prix du bien). AB.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit lorsque l'on songe à acheter. Cette maison est classée E pour la performance énergétique et de catégorie B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE.

64.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Prestations / charges	200 charges / an
Taxe Habitation	688 €
Année construction	1996
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an
Conso Energ	256 kWh/m2 par an
Surface terrain	122 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien



