



## Terrain à vendre à La Flotte, un écrin de poésie en bord de mer

LA FLOTTE 17630

**381 600 € \***

\* 381 600 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## Terrain à vendre à La Flotte, un écrin de poésie en bord de mer

À La Flotte, au coeur d'un environnement recherché et à quelques minutes de l'océan, découvrez ce terrain d'exception offrant un fort potentiel de valorisation. Situé dans un quartier calme et agréable, ce bien rare constitue une opportunité idéale pour un projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement.

Proposé au prix de 381 600 €, le terrain référence 835 bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des commerces, restaurants et des commodités du village, tout en conservant l'authenticité et la douceur de vivre qui font le charme de La Flotte. À proximité, l'école privée Sainte-Catherine participe à l'atmosphère familiale et conviviale du secteur.

Un cadre de vie prisé, une belle exposition, un environnement paisible et un véritable potentiel de construction : tous les atouts sont réunis pour donner vie à un projet unique.

Investisseurs et amoureux de l'Île de Ré, laissez-vous séduire par cette opportunité rare et venez imaginer votre futur dans l'un des villages les plus recherchés de la côte atlantique.

360 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

