



## INCROYABLE VUE MER, LES GRENETTE SAINTE MARIE DE RÉ

SAINTE MARIE DE RE 17740

**900 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## INCROYABLE VUE MER, LES GRENETTE SAINTE MARIE DE RÉ

Au coeur du très prisé secteur des Grenettes, à Sainte-Marie-de-Ré, découvrez cette superbe maison entièrement rénovée, offrant un cadre de vie privilégié entre océan, nature et douceur de vivre. Une adresse rare où le bruit des vagues accompagne votre quotidien et où chaque coucher de soleil devient un spectacle.

Développant environ 85 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété séduit immédiatement par son atmosphère chaleureuse, sa luminosité et ses prestations soignées. La pièce de vie, exposée plein sud, bénéficie d'un ensoleillement optimal et s'ouvre sur une élégante cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La maison dispose de trois chambres confortables, parfaitement adaptées pour accueillir famille et invités dans un cadre reposant et fonctionnel.

À l'extérieur, la parcelle de 513 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, constitue un véritable écrin de tranquillité. Le jardin invite à la détente et aux longues soirées estivales, tandis que la vue mer apporte une dimension exceptionnelle à ce bien rare sur le marché rétais.

Entièrement remise au goût du jour en 2014, cette maison est dans un état irréprochable. Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter pleinement de votre nouvelle vie sur l'île de

Ré.

À quelques minutes des plages des Grenettes, réputées pour leur environnement naturel préservé et leurs spots de surf, vous bénéficierez également de la proximité des commerces, restaurants, marchés et pistes cyclables qui font tout le charme de l'île.

Une opportunité rare pour acquérir une résidence principale ou secondaire dans l'un des secteurs les plus recherchés de Sainte-Marie-de-Ré.

Vue mer ? Secteur Les Grenettes ? Maison entièrement rénovée ? Aucun travaux à prévoir ? Cadre exceptionnel

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré pour découvrir ce bien confidentiel et organiser votre visite.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 3                           |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Jardin                                               | Oui                         |
| Année construction                                   | 1990                        |
| Vis-à-vis                                            | Non                         |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC                                                   | 1                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Sud                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur         |
| Mode Chauffage                     | Electrique        |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 6 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 176 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 132 m2            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



