GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARS EN RÉ 17590

À vendre : 3 garages au coeur de à Ars-en-Ré

ARS EN RÉ 17590

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus
333 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

À vendre : 3 garages au coeur de à Ars-en-Ré

Votre agence Guy Hoquet Ars-en-Ré vous propose à la vente un ensemble de trois garages situés à Ars-en-Ré, dans un secteur recherché de l'île de Ré.

Édifié sur une parcelle de 198 m², ce bien développe actuellement une surface de 52 m² et est proposé au prix de 350 000 € .

Atout majeur : un projet de transformation en habitation est déjà validé. Un permis de construire a été déposé et accepté, permettant la création d'une maison d'environ 100 m² habitables, comprenant une place de stationnement privative ainsi qu'un jardin.

Une opportunité rare pour concrétiser un projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement au coeur d'Ars-en-Ré.

52 m² | 3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Surface terrain	198 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien