



## Coup de coeur à Rivedoux-Plage : une maison clé en main entre plage et commerces

RIVEDOUX PLAGE 17940

**998 000 € \***

\* 998 000 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## Coup de coeur à Rivedoux-Plage : une maison clé en main entre plage et commerces

À seulement quelques pas de la plage et des commerces, découvrez cette charmante maison de 110 m<sup>2</sup> idéalement située à Rivedoux-Plage, dans un environnement calme et recherché.

Construite en 2007 et parfaitement entretenue, cette propriété ne nécessite aucun travaux. Elle offre une belle pièce de vie lumineuse de plus de 53 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, créant un espace convivial et chaleureux pour recevoir famille et amis.

La maison dispose de quatre chambres confortables, de deux salles d'eau et de deux WC, offrant un cadre de vie idéal pour une résidence principale comme secondaire. Le confort est assuré toute l'année grâce à la climatisation réversible, aux menuiseries bois double vitrage et à la fibre optique.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable parcelle de 467 m<sup>2</sup>, parfaitement aménagée pour les beaux jours. Une piscine vous invite à la détente tandis qu'un vaste garage fermé permet de stationner jusqu'à trois véhicules. Un portail électrique complète les prestations de ce bien.

Cette maison réunit tous les atouts recherchés sur l'Île de Ré : un emplacement privilégié, le calme, la proximité des commodités et de la plage, ainsi que des prestations de qualité.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Sainte-Marie-

de-Ré.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

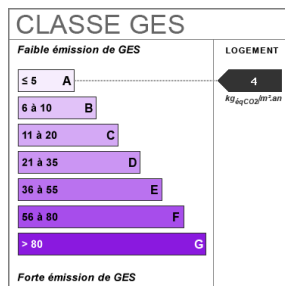
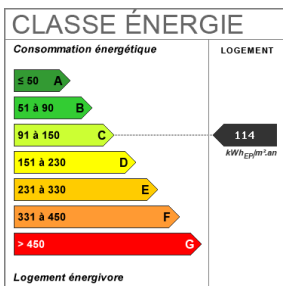
3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	53.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Date ERP	2026-06-15 14:26:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	4 kWh/m2 par an
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Surface terrain	467 m2

## Bilan énergétique



## Photos du bien

