



Maison au coeur de Saint-Martin-de-Ré - Un havre de paix à saisir !

SAINT MARTIN DE RE 17410

848 000 € *

* 848 000 € honoraires inclus

800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison au coeur de Saint-Martin-de-Ré - Un havre de paix à saisir !

Laissez-vous séduire par cette charmante maison de 118 m², idéalement située au coeur de Saint-Martin-de-Ré, l'un des villages les plus recherchés de l'Île de Ré.

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison lumineuse et chaleureuse, offrant une belle pièce de vie propice aux moments de partage, ainsi que trois chambres confortables. Les espaces ont été pensés pour allier confort, fonctionnalité et convivialité, dans une ambiance typiquement rétaise.

À l'extérieur, le jardin de 251 m² constitue un véritable cocon de tranquillité. Vous pourrez y profiter pleinement des beaux jours, organiser des repas en terrasse ou simplement vous détendre en toute sérénité.

Son emplacement privilégié vous permettra de rejoindre à pied le port, les commerces, les restaurants, les écoles, les pistes cyclables et toutes les commodités qui font le charme de Saint-Martin-de-Ré. Ici, tout est réuni pour profiter pleinement de la douceur de vivre insulaire.

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un pied-à-terre sur l'Île de Ré, cette propriété représente une belle opportunité dans un secteur particulièrement prisé.

Prix de vente : 848 000 €.

Une visite vous permettra d'en apprécier tout le charme.

118 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-06-05 14:00:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Surface terrain	251 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2740€

Photos du bien



