



Projet de rénovation au coeur d'un havre de paix en plein centre d 'Ars En Ré

ARS EN RE 17590

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Projet de rénovation au coeur d'un havre de paix en plein centre d 'Ars En Ré

Idéalement située dans une venelle calme d'Ars-en-Ré, cette maison à rénover entièrement offre un fort potentiel pour les amoureux de l'ancien.

Elle se compose d'une maison principale avec plusieurs chambres, d'un atelier, d'un appartement T2 à rénover et d'une grande grange de 50 m² accessible par une seconde venelle.

L'extérieur, avec cour et préau couvert, laisse libre cours à vos envies d'aménagement : jardin, terrasse ou espace détente.

Une opportunité rare pour créer un projet familial ou multi-logements dans un cadre paisible et authentique.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ars-en-Ré pour organiser une visite et laisser libre cours à votre imagination.

170 m²

10 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	265 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



