



Sainte-Marie-de-Ré ? Élegante maison ancienne entièrement rénovée

SAINTE MARIE DE RE 17740

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Sainte-Marie-de-Ré ? Élegante maison ancienne entièrement rénovée

Au coeur du village, découvrez cette élégante maison ancienne entièrement rénovée, où le charme de l'authenticité se conjugue harmonieusement avec le confort contemporain.

D'une surface d'environ 115 m², cette maison offre de beaux espaces de vie lumineux et chaleureux ainsi que quatre chambres, idéales pour accueillir famille et amis.

Les poutres apparentes, les matériaux de qualité et les finitions soignées lui confèrent une atmosphère raffinée et conviviale, tout en conservant l'âme et le caractère de l'ancien.

À l'extérieur, un agréable espace permet de profiter pleinement des beaux jours, dans un environnement calme et préservé.

Une adresse privilégiée au coeur de Sainte-Marie-de-Ré, pour les amoureux des maisons de caractère rénovées avec goût et authenticité.

Visite virtuelle disponible sur simple demande.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-12-17 20:41:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	5 kWh/m2 par an
Surface terrain	131 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1369€ et 1853€

Photos du bien

