



Exclusivité Guy Hoquet ARS-EN-RÉ

ARS EN RE 17590

500 000 € *

* 500 000 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche

17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Exclusivité Guy Hoquet ARS-EN-RÉ

Guy Hoquet ARS-EN-RÉ vous propose en exclusivité cette charmante maison de plain-pied, idéalement située à proximité de la plage, dans le quartier recherché de Grignon, à Ars-en-Ré.

Construite en 1977, cette maison offre une surface habitable d'environ 80 m², implantée sur un terrain de 368 m².

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine indépendante aménagée et d'une salle d'eau.

Calme et agréable, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas du littoral, et constitue une belle opportunité pour un projet de résidence principale ou secondaire sur l'Île de Ré.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet ARS-EN-RÉ pour organiser une visite et découvrir ce bien.

80 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2026-09-08 17:19:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	255 kWh/m2 par an
Surface terrain	368 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1796€ et 2430€

Photos du bien



