



Maison 5 pièces à vendre à Ars-en-Ré - Rare sur le marché

Ars en ré 17590

799 600 € *

* 799 600 € honoraires inclus

760 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison 5 pièces à vendre à Ars-en-Ré - Rare sur le marché

Découvrez cette charmante maison de 133 m², située à Ars-en-Ré, dans un quartier calme et recherché.

Ce bien rare sur le marché se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée, offrant un confort appréciable pour une famille ou pour recevoir.

La maison dispose d'une cuisine semi-ouverte équipée, d'un séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, ainsi que d'une salle de bain, de deux salles d'eau et de deux WC.

À l'extérieur, une cour agréable vous permettra de profiter d'un espace convivial en toute tranquillité.

La maison dispose également d'un garage, offrant une possibilité de surélévation au-dessus de celui-ci, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires.

Référence : 881

Contactez l'agence Guy Hoquet ARS EN RÉ pour organiser une visite et découvrir ce bien.

133 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an
Surface terrain	199 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3770€ et 5110€

Photos du bien





